

# Duo Veel

## モデルルームご見学の流れ



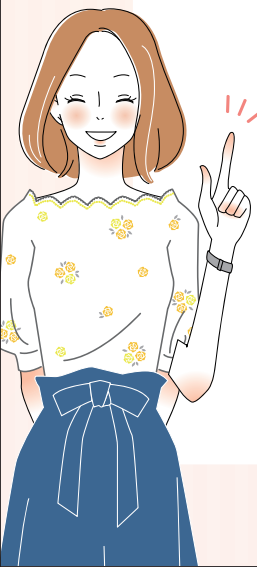
### モデルルームで 見られる物

- ◆ モデルルーム
- ◆ デュオヴェールコンセプトムービー
- ◆ 建物完成予想模型
- ◆ 完成予想CG
- ◆ 展示パネル
- ◆ 販売価格表

## はじめてのモデルルーム訪問

## Q&A 気になる

- Q** 買うつもりがなくても、見るだけでも大丈夫ですか？
- A** もちろん大丈夫です！はじめて来場された段階では、検討中というお客様がほとんどです。モデルルームを見学されることで、住まいを買うことへの理解が深まります。資金の計算などネットの情報だけではわからないことも多いので、ぜひお気軽にご来場ください。
- Q** 家族や友人と見学に行っても大丈夫でしょうか？
- A** お一人で来られる方もいらっしゃいますが、ご友人・ご家族の方とご来場も歓迎しております。ご予約を合わせて、ご来場予約をお取りください。年取などプライベートな情報には配慮しながらご希望に沿ってご案内させていただきます。
- Q** わからないことが多く、何を聞いたらよいのか、不安です。
- A** 住まいを探すことが初めてなら、わからないことがあるのは当然です。マンションの暮らしから資金計画までなんでもわかりやすくご説明させていただきます。その他にも、知って得する税金のお話や、諸費用のことまでなんでもお教えいたします！
- Q** 忙しくて時間がなかなか取れないのですが…
- A** 少ししか見学時間が取れない、規定の時間に間に合わない、などご事情がある場合はぜひお電話でお問い合わせください。ご都合のつくお時間で安心してお越しいただけるよう、スケジュールをご提案させていただきます。



# モデルルーム見学のポイント

マンションのモデルルーム見学、初めての方にとってでは、  
どこを見ればいいのか、チェックポイントがなかなか分からないですよね。  
ここでは、初めてのモデルルーム見学でも、しっかりとチェックできるように、  
見るべきポイントを見学の流れにそってご紹介します。



## まずは、ご予約

気になる物件を見つけたら、まずはモデルルーム見学の予約を  
してみましょう！事前に予約しておけばスムーズなご案内が可  
能です。まずは受付で、来訪カードにお名前などを記入します。

ワンポイント  
アドバイス

お気軽にご予約ください！

ご見学いただくと、実際の生活がイメージし  
やすく、いろんな視点で見えていただけるのでお  
すすめです。ご希望の条件を詳しくお伝えいた  
だけると、要点を押さえたご案内ができます。



※物件によっては予約が必要な場合もございますので、予めご確認ください。

STEP  
01

## コンセプトムービー視聴

デュオヴェールのコンセプトやものづくりのこだわりを  
わかりやすく映像にまとめてご紹介します。

STEP  
02

## 周辺情報や、物件情報を確認します

駅やバスなどの交通機関、スーパーやカフェなど生活に欠  
かせない施設の確認はもちろん、理想の間取りや将来の生  
活シーンを思い描くことが重要です！

ワンポイント  
アドバイス

希望の間取りをお話してください。

はたらく女性の皆様のために創り上げたマ  
ンションのこだわりをご紹介します。  
時間のない方でもぜひご覧いただければ  
と思います。



STEP  
03

## 建物模型で完成時のイメージを 確認することができます！

お部屋の位置を立体的に確認できます。日当たりの方角も  
分かりやすく、マンション全体がどのように建てられるかを  
イメージしましょう！

ワンポイント  
アドバイス

お部屋の位置を確認！

周辺の建物の状況やエレベーターの位置、  
エントランスからお部屋までの距離などを  
チェックしてみてください！



STEP  
04

## いよいよ、お部屋へ！

モデルルームで、実際のお部屋を見学します。間取り図だけ  
で理解しにくい空間が体感できます。家具や小物をレイア  
ウトしているので、生活シーンがイメージできます。

お部屋の広さを体感してみよう！

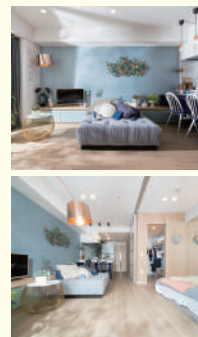
天井の高さや、リビングの広さ、窓の大き  
さ、分譲マンションならではの広さや設  
備仕様を体感してみてください。

気になる収納は開けてみよう！

モデルルームにある収納や、クローゼッ  
トはドンドン開けてOK！収納の多さや  
位置をチェックしてみよう。

水回りをチェックしてみよう！

キッチン・洗面・お風呂など水回りには、  
便利な先進機能がたくさんあるので、ぜ  
ひチェックしておきましょう。



STEP  
05

## 希望のお部屋の金額・ご自身の予算など 具体的な話を聞いてみましょう！

間取りや返済の希望に合わせてお部屋を提案してもらえ  
ます。住宅購入にかかる、住宅ローンや諸費用などのお金に  
関する説明もしてもらえます。自分で予算が分からない場  
合も、現在の家賃や支払いの希望額をベースに質問してみ  
ると、イメージがつきやすいかもしれません。

ワンポイント  
アドバイス

次回の予定を決めましょう！

見学を終えて家に帰ると、聞きたいことが出てく  
るのはよくあることです。分からない事や、疑問  
に思う点はお気軽にお尋ねください。



STEP  
06

ワンポイント  
アドバイス

見て・触れて体感しましょう！

モデルルームの見学のポイントは何かとい  
っても、体感していただくこと！ぜひ手で触っ  
て、暮らしをイメージしていただければと思  
います。素敵なインテリアコーディネートは  
暮らしの参考にもなりますよ。

